

Số: 1373/TB-CCTHADS

Lục Ngạn, ngày 20 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: 1. Từ Như Hải, sinh năm 1984;  
2. Tô Thị Thu, sinh năm 1986;  
Cùng địa chỉ: thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh  
Bắc Giang;

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ- CCTHADS ngày 17/4/2023 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 11/5/2023 của ông Từ Như Hải, bà Tô Thị Thu và Công ty Cổ phần sản xuất và Thương mại Tân Nông.

Căn cứ vào Thông báo số 278/CV-DHL ngày 18/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL về việc bán đấu giá không thành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

Người phải thi hành án: Từ Như Hải - sinh năm 1984 và bà Tô Thị Thu, cùng địa chỉ: thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án: Công ty Cổ phần sản xuất và Thương mại Tân Nông.

Địa chỉ: Số 2, tầng 4, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

#### **1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 071967/2023/HDDV-DHL ngày 19/7/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 187m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ địa chính số :139, thửa số: 398; địa chỉ thửa đất: thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CK 151068; số vào sổ cấp GCN: CS 06641 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/11/2017 mang tên ông Từ Như Hải, được chuyển nhượng từ ông Leo Văn Đức theo giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số **CK 151651**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **CH 06577** do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 19/9/2017.

Giá khởi điểm: **630.000.000đ** (Sáu trăm ba mươi đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá và đặt trước, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

## **2. Yêu cầu thỏa thuận mức giảm giá tài sản**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề ông Từ Như Hải, bà Tô Thị Thu biết.

### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND.....;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Lâm**